



**weckenmann**  
Brandsanierung

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### **§ 1. Geltung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen AGB**

Die Firma Weckenmann Brandsanierung weist den Auftraggeber in Ihrem Vertragsangebot auf die Geltung der AGB hin. Nimmt der Auftraggeber das Vertragsangebot an, werden die AGB Vertragsbestandteil. Auftraggeber i. S. d. AGB sind Verbraucher und Unternehmer. AGB des Auftraggebers werden, selbst bei Kenntnis, nicht Vertragsbestandteil, es sei denn, die Weckenmann Brandsanierung hat deren Geltung anstelle dieser AGB ausdrücklich schriftlich zugestimmt.

### **§ 2. Vertragsangebote**

Das Vertragsangebot der Weckenmann Brandsanierung ist bis zur Annahme durch den Auftraggeber freibleibend. Änderungen und Ergänzungen des Vertragsangebots bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Nachtragsleistungen, die in einem beauftragten Vertragsangebot nicht enthalten sind. Mit der Abgabe des Vertragsangebots ist bei Sanierungsleistungen nicht die Herstellung des Neuwertzustandes, sondern die Wiederherstellung des vor dem Schadensereignis bestehenden Zustandes verbunden. Die Wiederherstellung der Funktionsfähigkeit des Schadensobjekts ist nur geschuldet, wenn dies vertraglich ausdrücklich vereinbart ist.

### **§ 3. Ausführungsfristen**

Ausführungsfristen sind nur verbindlich wenn sie schriftlich vom Auftraggeber und der Weckenmann Brandsanierung vereinbart sind. Beruht die Überschreitung einer Ausführungsfrist auf einem Umstand, der nicht von der Firma Weckenmann Brandsanierung zu vertreten ist, trägt der Auftraggeber die dadurch verursachten Mehrkosten. Dies gilt auch, wenn die Überschreitung einer Ausführungsfrist durch zusätzliche Leistungen bedingt ist, mit denen die Weckenmann Brandsanierung während der Ausführung der vertraglichen Leistungen vom Auftraggeber beauftragt worden ist.

Stehen Sanierungs-, insbesondere Trocknungsgeräte infolge eines Umstandes still, den Die Weckenmann Brandsanierung nicht zu vertreten hat trägt der Auftraggeber die hierdurch verursachten Mehrkosten.

### **§ 4. Abnahme**

Verlangt die Weckenmann Brandsanierung nach der Fertigstellung, ggfls. Auch vor Ablauf der vereinbarten Ausführungsfrist, die Abnahme der Leistung, so ist der Auftraggeber verpflichtet, die vertragsmäßig fertig gestellte Leistung abzunehmen. Liegt ein wesentlicher Mangel vor, kann der Auftraggeber die Abnahme nur bis zur Beseitigung verweigern. Der Abnahme steht es gleich, wenn der Auftraggeber die Leistung nicht innerhalb einer ihm von der Weckenmann

Brandsanierung gesetzten angemessenen Frist von mindestens 12 Werktagen abnimmt, obwohl er dazu verpflichtet ist. Samstage sind Werktage. Die Leistung ist insbesondere dann stillschweigend abgenommen, wenn der Auftraggeber das Sanierungsobjekt nach Fertigstellung der Dienstleistung in Gebrauch nimmt. Die Abnahme erfolgt durch Erstellung eines schriftlichen Protokolls, das von beiden Seiten unterschrieben wird. Besonders abzunehmen sind auf Verlangen der Weckenmann Brandsanierung in sich abgeschlossenen Teile der Leistung und andere Teile der Leistung, wenn sie durch die weitere Ausführung der Prüfung und Feststellung entzogen werden.

### **§ 5. Mängelansprüche des Auftraggebers**

Sofern die beauftragte Leistung nicht frei von Sach- und Rechtsmängeln ist, kann der Auftraggeber gegenüber der Weckenmann Brandsanierung die ihm nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der jeweils gültigen Fassung vor und nach der Abnahme eingeräumten Rechtsbehelfe und Mängelansprüche innerhalb der dafür vorgesehenen gesetzlichen Verjährungsfristen geltend machen.

Mängelansprüche entfallen dann, wenn die Weckenmann Brandsanierung für die vertraglichen Leistungen ein ausdrücklich vom Auftraggeber, dessen Versicherer oder Sachverständigen angewiesenes Material verwendet oder ein vom Auftraggeber, dessen Versicherer oder Sachverständigen gewünschtes Verfahren anwendet und hierdurch der Sanierungserfolg ganz oder teilweise beeinträchtigt wird und Weckenmann Brandsanierung deswegen zuvor erfolglos schriftliche Bedenken gegenüber dem Auftraggeber angemeldet hat. Ebenso entfallen Mängelansprüche soweit Weckenmann Brandsanierung für die auszuführenden Leistungen auf ausdrückliches Verlangen des Auftraggebers dessen Personal einsetzen muss und Weckenmann Brandsanierung deswegen zuvor erfolglos schriftliche Bedenken gegenüber dem Auftraggeber angemeldet hat.

### **§ 6. Haftung**

Die Verschuldenshaftung der Weckenmann Brandsanierung ist für Schäden, die die Weckenmann Brandsanierung bei Ausführung der vertraglichen Leistungen verursacht hat, auf den Bruttowert der vertraglich vereinbarten Vergütung beschränkt. Dies gilt nicht für Schäden des Auftraggebers aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nicht bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **§ 7. Eigentumsvorbehalt**

Liefert die Weckenmann Brandsanierung Bau- oder Ersatzteile oder sonstige Stoffe, so bleibt der Eigentum der Weckenmann Brandsanierung an der gelieferten Ware bis zur völligen Tilgung aller aus der Geschäftsverbindung oder aus sonstigem Rechtsgrund zwischen der Weckenmann Brandsanierung und dem Auftraggeber erwachsenden Forderungen vorbehalten.

## **§ 8. Sicherheitsvorschriften**

Der Auftraggeber hat der Weckenmann Brandsanierung über bestehende Sicherheitsvorkehrungen und –vorschriften, insbesondere Unfallverhütungsvorschriften vor Auftragsdurchführung zu unterrichten, soweit diese nicht unmittelbar mit der beauftragten Werkleistung verbunden sind. Für Schäden aller Art, die aufgrund der fehlenden Information von Seiten des Auftraggebers durch die Weckenmann Brandsanierung verursacht sind, haftet die Weckenmann Brandsanierung nicht.

## **§ 9. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers**

Die für die Ausführung der vertraglichen Leistungen notwendigen Unterlagen, insbesondere Pläne, Zeichnungen, Berechnungen u.ä. sind der Weckenmann Brandsanierung vom Auftraggeber unentgeltlich und rechtzeitig vor der Ausführung zu übergeben. Außerdem verpflichtet sich der Auftraggeber die Weckenmann Brandsanierung in allen Belangen zu unterstützen, die für eine einwandfreie und rasche Abwicklung des Auftrags erforderlich sind, insbesondere durch Information über technische und branchenspezifische Besonderheiten und die Beschaffenheit des zu bearbeitenden Objekts.

Der Auftraggeber benennt der Weckenmann Brandsanierung vor Ausführung der vertraglichen Leistungen die für die Unterzeichnung der Arbeitsrapporte, Lieferscheine, die Ermittlung und Prüfung des Aufmaßes einschließlich etwaiger Messprotokolle sowie die Überwachung und Abnahme der Leistungen bevollmächtigten Personen. Die Bevollmächtigung ist auf Verlangen der Weckenmann Brandsanierung schriftlich nachzuweisen. Die Bevollmächtigten des Auftraggebers stehen der Weckenmann Brandsanierung für Auskünfte und Informationen zu den in Ziffer 6 aufgeführten Sicherheitsvorschriften zur Verfügung.

Der Auftraggeber stellt sicher, dass die Mitarbeiter der Weckenmann Brandsanierung zu den vereinbarten Arbeitszeiten freien Zugang zum Arbeitsplatz vor Ort haben. Er stellt der Weckenmann Brandsanierung auf seine Kosten Heizung, Beleuchtung, Strom, Wasser einschließlich der erforderlichen Anschlüsse sowie Lagerflächen und Aufenthaltsräume für die Mitarbeiter der Weckenmann Brandsanierung zur Verfügung. Arbeitsplätze und Aufenthaltsräume müssen den einschlägigen berufsgenossenschaftlichen und gewerberechtlichen Vorschriften entsprechen. Der Auftraggeber hat die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen und Erlaubnisse, z.B. nach Baurecht, Wasserrecht etc. auf seine Kosten herbeizuführen bzw. einzuhalten.

## **§ 10. Abtretung**

Der Auftraggeber verpflichtet sich, auf Verlangen der Weckenmann Brandsanierung die ihm als Versicherungsnehmer aus Versicherungsvertrag in Ansehung des Schadens gegenüber dem Versicherungsgeber zustehenden Leistungsansprüche in Höhe der Kosten, die die Weckenmann Brandsanierung für die von ihr durchgeführten Sanierungsleistungen beansprucht, Erfüllungshalber abzutreten. Der Auftraggeber darf Recht aus dem Vertrag nur mit vorheriger schriftlichen Zustimmung der Weckenmann Brandsanierung abtreten.

## **§ 11. Zahlungsbedingungen**

Alle Rechnungsbeträge und Rechnungspositionen verstehen sich immer, auch wenn dies nicht ausdrücklich erwähnt ist, zzgl. Der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer. Der Rechnungsbetrag wird, sofern nicht anderes vereinbart ist, mit der Abnahme zur Zahlung innerhalb von 8 Tagen ohne jeden Abzug fällig. Die Zahlungsfrist beginnt mit der Abnahme. Weckenmann Brandsanierung kann vom Auftraggeber für in sich abgeschlossene Teile der beauftragten Leistung Abschlagszahlungen für die erbrachten vertragsmäßigen Leistungen verlangen. Rechnungsbeanstandungen muss der Auftraggeber unverzüglich und schriftlich gegenüber der Weckenmann Brandsanierung erheben. Bei Zahlungsverzug oder Zahlungseinstellung sind sämtliche Forderungen der Weckenmann Brandsanierung ohne jeden Abzug sofort fällig. Bei Zahlungsverzug ist die Weckenmann Brandsanierung berechtigt, gesetzliche Verzugszinsen gemäß §§ 288, 247 Abs. 1 BGB zu verlangen. Die Geltendmachung eines weiteren Schadens ist nicht ausgeschlossen.

Eine Aufrechnung des Auftraggebers gegenüber dem Werklohnanspruch des Auftragnehmers ist nur mit unbestrittenen und rechtskräftig festgestellten Ansprüchen möglich.

## **§ 12. Transport und Versicherung**

Ist eine Sanierung von Mobilien außerhalb des Schadensortes erforderlich, so erfolgt ein Transport durch die Weckenmann Brandsanierung oder eine von dieser ausgesuchten Spedition nur, wenn der Auftraggeber eine Transportversicherung mit ausreichender Deckung nachweisen oder die Weckenmann Brandsanierung mit dem Abschluss einer Transportversicherung im Namen und für Rechnung des Auftraggebers bevollmächtigt. Für Transportschäden haftet die Weckenmann Brandsanierung nur im Rahmen und bis zur Höhe der Transportversicherung.

## **§ 13. Gerichtsstand**

Gerichtsstand – vorbehaltlich der Bestimmungen des § 38 ZPO- für sämtliche Ansprüche aus dem mit dem Auftraggeber abgeschlossenen Vertrag und seiner Durchführung ist das Amtsgericht München. Für die Ausführung der vertraglichen Leistungen gilt ausschließlich deutsches Recht.